

105066, город Москва,  
улица Новая Басманная,  
дом 28 стр.1,помещение 8.

www. np-opro.ru Тел.:+7 (985) 364-88-90  
info@np-opro.ru +7 (499) 261-71-76  
+7 (499) 261-69-42  
+7 (499) 261-69-55



## ПРОТОКОЛ № 682

### Заседания Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций»

город Москва

«30» сентября 2025 года

Дата проведения заседания – 30.09.2025 года

Место проведения заседания – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.

Форма проведения заседания – совместное очное присутствие членов Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» (далее – Ассоциация).

Заседание открыто – 15 часов 00 минут.

Заседание закрыто - 15 часов 30 минут.

**Присутствовали:** члены Правления Ассоциации

1. Самохотова Татьяна Анатольевна – Председатель Правления
2. Клинова Галина Николаевна – член Правления Ассоциации
3. Манежев Антон Евгеньевич – член Правления Ассоциации

**Кворум для принятия решений имеется.**

**Приглашены:** Генеральный директор Ассоциации «СРО «ОПРО» - Неустроева Ирина Юрьевна

**Председательствовала:** Самохотова Татьяна Анатольевна – Председатель Правления Ассоциации

**Секретарь:** Неустроева Ирина Юрьевна - Генеральный директор Ассоциации

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «СРО «ОПРО».  
Докладчик: Викулин А.А.

## По первому вопросу повестки дня:

**1.1 СЛУШАЛИ:** Главного специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПрО» **Викулина Андрея Анатольевича**, который сообщил присутствующим, что на момент проведения заседания **16 (шестнадцатую)** организациями – членами Ассоциации, допущены нарушения требования пункта 5.7 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПрО» - неуплата целевого взноса за страхование гражданской ответственности на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- **АО «БСК»** (ИНН 7701153640; адрес местонахождения: 125362, город Москва, Строительный проезд, дом 7а, корпус 9);
- **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдковская, дом 3);
- **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 9731021838; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдковская, дом 3, квартира 337);
- **ООО «АС Проект плюс»** (ИНН 7724473318; адрес местонахождения: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 10А, этаж 3, помещение I, комната 18, офис 304а);
- **ООО «Арка Тех»** (ИНН 7724939253; адрес местонахождения: 117405, город Москва, улица Дорожная, дом 60, корпус 1, этаж 3, офис 6);
- **ООО «Лофтинг»** (ИНН 9710031070; адрес местонахождения: 125009, город Москва, переулок Воротниковский, дом 2/11, строение 1, квартира 53);
- **ООО «Дорожно Строительная Экспертиза»** (ИНН 7723382675; адрес местонахождения: 127591, город Москва, улица Дубнинская, дом 83, этаж 7, офис 12);
- **ООО «ДСК»** (ИНН 6150072397; адрес местонахождения: 346421, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, город Новочеркасск, территория СНТ №110, улица Бугровая, дом 110);
- **ООО «Компания Арка»** (ИНН 7724474110; адрес местонахождения: 117405, город Москва, улица Дорожная, дом 60, корпус 1, этаж 3, офис 8);
- **ООО «МЕСА»** (ИНН 9705137699; адрес местонахождения: 115035, город Москва, улица Садовническая, дом 35, строение 2, этаж 4, офис 5);
- **ООО ПВФ «ЭКОТЭР»** (ИНН 7719032491; адрес местонахождения: 140015, Московская область, г. о. Люберцы, г. Люберцы, пр-кт Гагарина, д. 3/8, помещ. 010);
- **ООО «РусЭра Девелопмент»** (ИНН 7730251962; адрес местонахождения: 121170, город Москва, Кутузовский проспект, дом 36, строение 3, этаж 3, помещение II, комната 25);
- **ООО «СТРОЙ-СЕРВИС»** (ИНН 9705095343; адрес местонахождения: 115093, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Павловская, дом 6, этаж 2, помещение IA, комната 1);
- **ООО «СТЭНФОРД ИНВЕСТМЕНТ»** (ИНН 7714480193; адрес местонахождения: 117321, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Профсоюзная, дом 128А, помещение 58);
- **ООО «УДС»** (ИНН 7708395831; адрес местонахождения: 107140, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Верхняя Красносельская, дом 3, строение 1, этаж 2, помещение II, комната 1, 3-6, 8-12, 9А);
- **ООО «Фирма «Технополис»** (ИНН 5031026495; адрес местонахождения: 142440, Московская область, город Ногинск, пгт Обухово, шоссе Кудиновское, дом 6, офис 10).

Викулин А.А. сообщил, что в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации «СРО «ОПрО» пункта 5.7 статьи 5– неуплата целевого взноса за страхование гражданской ответственности на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является основанием для приостановления права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рекомендуется приостановить право осуществления подготовки проектной документации объектов капитального строительства с **30.09.2025 года по 26.12.2025 года**.

*В этот период члены саморегулируемой организации имеют право продолжать осуществление подготовки проектной документации объектов капитального строительства только в соответствии с договорами подряда на подготовку проектной документации, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.*

Других предложений не поступило.

### Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

### ПОСТАНОВИЛИ:

Приостановить с **30.09.2025** года по **26.12.2025** года право осуществления подготовки проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- **АО «БСК»** (ИНН 7701153640; адрес местонахождения: 125362, город Москва, Строительный проезд, дом 7а, корпус 9);
- **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3);
- **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 9731021838; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3, квартира 337);
- **ООО «АС Проект плюс»** (ИНН 7724473318; адрес местонахождения: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 10А, этаж 3, помещение I, комната 18, офис 304а);
- **ООО «Арка Тех»** (ИНН 7724939253; адрес местонахождения: 117405, город Москва, улица Дорожная, дом 60, корпус 1, этаж 3, офис 6);
- **ООО «Лофтинг»** (ИНН 9710031070; адрес местонахождения: 125009, город Москва, переулок Воротниковский, дом 2/11, строение 1, квартира 53);
- **ООО «Дорожно Строительная Экспертиза»** (ИНН 7723382675; адрес местонахождения: 127591, город Москва, улица Дубнинская, дом 83, этаж 7, офис 12);
- **ООО «ДСК»** (ИНН 6150072397; адрес местонахождения: 346421, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, город Новочеркасск, территория СНТ №110, улица Бугровая, дом 110);
- **ООО «Компания Арка»** (ИНН 7724474110; адрес местонахождения: 117405, город Москва, улица Дорожная, дом 60, корпус 1, этаж 3, офис 8);
- **ООО «МЕСА»** (ИНН 9705137699; адрес местонахождения: 115035, город Москва, улица Садовническая, дом 35, строение 2, этаж 4, офис 5);
- **ООО ПВФ «ЭКОТЭР»** (ИНН 7719032491; адрес местонахождения: 140015, Московская область, г. о. Люберцы, г. Люберцы, пр-кт Гагарина, д. 3/8, помещ. 010);
- **ООО «РусЭра Девелопмент»** (ИНН 7730251962; адрес местонахождения: 121170, город Москва, Кутузовский проспект, дом 36, строение 3, этаж 3, помещение II, комната 25);
- **ООО «СТРОЙ-СЕРВИС»** (ИНН 9705095343; адрес местонахождения: 115093, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Павловская, дом 6, этаж 2, помещение IA, комната 1);
- **ООО «СТЭНФОРД ИНВЕСТМЕНТ»** (ИНН 7714480193; адрес местонахождения: 117321, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Профсоюзная, дом 128А, помещение 58);
- **ООО «УДС»** (ИНН 7708395831; адрес местонахождения: 107140, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Верхняя Красносельская, дом 3, строение 1, этаж 2, помещение II, комната 1, 3-6, 8-12, 9А);
- **ООО «Фирма «Технополис»** (ИНН 5031026495; адрес местонахождения: 142440, Московская область, город Ногинск, пгт Обухово, шоссе Кудиновское, дом 6, офис 10).

*В этот период члены саморегулируемой организации имеют право продолжать осуществление подготовки проектной документации объектов капитального строительства только в соответствии с договорами подряда на подготовку проектной документации, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.*

Информацию о приостановке права осуществления подготовки проектной документации объектов капитального строительства разместить на сайте Ассоциации «СРО «ОПрО» [www.np-opro.ru](http://www.np-opro.ru):

- **АО «БСК»** (ИНН 7701153640; адрес местонахождения: 125362, город Москва, Строительный проезд, дом 7а, корпус 9);
- **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3);

- **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 9731021838; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3, квартира 337);
- **ООО «АС Проект плюс»** (ИНН 7724473318; адрес местонахождения: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 10А, этаж 3, помещение I, комната 18, офис 304а);
- **ООО «Арка Тех»** (ИНН 7724939253; адрес местонахождения: 117405, город Москва, улица Дорожная, дом 60, корпус 1, этаж 3, офис 6);
- **ООО «Лофтинг»** (ИНН 9710031070; адрес местонахождения: 125009, город Москва, переулок Воротниковский, дом 2/11, строение 1, квартира 53);
- **ООО «Дорожно Строительная Экспертиза»** (ИНН 7723382675; адрес местонахождения: 127591, город Москва, улица Дубнинская, дом 83, этаж 7, офис 12);
- **ООО «ДСК»** (ИНН 6150072397; адрес местонахождения: 346421, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, город Новочеркасск, территория СНТ №110, улица Бугровая, дом 110);
- **ООО «Компания Арка»** (ИНН 7724474110; адрес местонахождения: 117405, город Москва, улица Дорожная, дом 60, корпус 1, этаж 3, офис 8);
- **ООО «МЕСА»** (ИНН 9705137699; адрес местонахождения: 115035, город Москва, улица Садовническая, дом 35, строение 2, этаж 4, офис 5);
- **ООО ПВФ «ЭКОТЭР»** (ИНН 7719032491; адрес местонахождения: 140015, Московская область, г. о. Люберцы, г. Люберцы, пр-кт Гагарина, д. 3/8, помещ. 010);
- **ООО «РусЭра Девелопмент»** (ИНН 7730251962; адрес местонахождения: 121170, город Москва, Кутузовский проспект, дом 36, строение 3, этаж 3, помещение II, комната 25);
- **ООО «СТРОЙ-СЕРВИС»** (ИНН 9705095343; адрес местонахождения: 115093, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Павловская, дом 6, этаж 2, помещение IA, комната 1);
- **ООО «СТЭНФОРД ИНВЕСТМЕНТ»** (ИНН 7714480193; адрес местонахождения: 117321, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Профсоюзная, дом 128А, помещение 58);
- **ООО «УДС»** (ИНН 7708395831; адрес местонахождения: 107140, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Верхняя Красносельская, дом 3, строение 1, этаж 2, помещение II, комната 1, 3-6, 8-12, 9А);
- **ООО «Фирма «Технополис»** (ИНН 5031026495; адрес местонахождения: 142440, Московская область, город Ногинск, пгт Обухово, шоссе Кудиновское, дом 6, офис 10).

Направить выписку из настоящего протокола в орган надзора за саморегулируемыми организациями и в:

- **АО «БСК»** (ИНН 7701153640; адрес местонахождения: 125362, город Москва, Строительный проезд, дом 7а, корпус 9);
- **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 7731174453; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3);
- **АО «СпецВысотСтрой»** (ИНН 9731021838; адрес местонахождения: 121352, город Москва, улица Давыдовская, дом 3, квартира 337);
- **ООО «АС Проект плюс»** (ИНН 7724473318; адрес местонахождения: 117420, город Москва, улица Наметкина, дом 10А, этаж 3, помещение I, комната 18, офис 304а);
- **ООО «Арка Тех»** (ИНН 7724939253; адрес местонахождения: 117405, город Москва, улица Дорожная, дом 60, корпус 1, этаж 3, офис 6);
- **ООО «Лофтинг»** (ИНН 9710031070; адрес местонахождения: 125009, город Москва, переулок Воротниковский, дом 2/11, строение 1, квартира 53);
- **ООО «Дорожно Строительная Экспертиза»** (ИНН 7723382675; адрес местонахождения: 127591, город Москва, улица Дубнинская, дом 83, этаж 7, офис 12);
- **ООО «ДСК»** (ИНН 6150072397; адрес местонахождения: 346421, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, город Новочеркасск, территория СНТ №110, улица Бугровая, дом 110);
- **ООО «Компания Арка»** (ИНН 7724474110; адрес местонахождения: 117405, город Москва, улица Дорожная, дом 60, корпус 1, этаж 3, офис 8);
- **ООО «МЕСА»** (ИНН 9705137699; адрес местонахождения: 115035, город Москва, улица Садовническая, дом 35, строение 2, этаж 4, офис 5);
- **ООО ПВФ «ЭКОТЭР»** (ИНН 7719032491; адрес местонахождения: 140015, Московская область, г. о. Люберцы, г. Люберцы, пр-кт Гагарина, д. 3/8, помещ. 010);
- **ООО «РусЭра Девелопмент»** (ИНН 7730251962; адрес местонахождения: 121170, город Москва, Кутузовский проспект, дом 36, строение 3, этаж 3, помещение II, комната 25);
- **ООО «СТРОЙ-СЕРВИС»** (ИНН 9705095343; адрес местонахождения: 115093, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Павловская, дом 6, этаж 2, помещение IA, комната 1);

- **ООО «СТЭНФОРД ИНВЕСТМЕНТ»** (ИНН 7714480193; адрес местонахождения: 117321, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Теплый Стан, улица Профсоюзная, дом 128А, помещение 58);
- **ООО «УДС»** (ИНН 7708395831; адрес местонахождения: 107140, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, улица Верхняя Красносельская, дом 3, строение 1, этаж 2, помещение II, комната 1, 3-6, 8-12, 9А);
- **ООО «Фирма «Технополис»** (ИНН 5031026495; адрес местонахождения: 142440, Московская область, город Ногинск, пгт Обухово, шоссе Кудиновское, дом 6, офис 10).

**1.2 СЛУШАЛИ:** Специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПрО» **Викулина Андрея Анатольевича**, который сообщил присутствующим, что на момент проведения заседания **1 (одна)** организация – член Ассоциации, не устранила нарушения согласно протокола заседания правления Ассоциации «СРО «ОПрО» №676 от 21.07.2025г., а именно не устранены нарушения:

- пункта 4.6 статьи 4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПрО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года членских взносов);
- пункта 5.10 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПрО» (неоднократная, несвоевременная уплата в течение года целевых взносов);

- **ООО «Проксима Центавра»** (ИНН 5007117254, адрес местонахождения: 141800, Московская область, м. о. Дмитровский, город Дмитров, улица Профессиональная, дом 1А, офис 423).

Начиная с 30.09.2025г. **ООО «Проксима Центавра» (ИНН 5007117254)** допустила нарушение требования пункта 5.7 статьи 5 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «ОПрО» - неуплата целевого взноса за страхование гражданской ответственности на случай причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Рекомендуется добавить данное нарушение и включить в срок приостановки права осуществления подготовки проектной документации объектов капитального строительства **до 21.10.2025г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*В этот период член саморегулируемой организации имеет право продолжать осуществление подготовки проектной документации объектов капитального строительства только в соответствии с договорами подряда на подготовку проектной документации, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.*

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Добавить данное нарушение и оставить срок приостановки права осуществления подготовки проектной документации объектов капитального строительства **до 21.10.2025г.** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*В этот период член саморегулируемой организации имеет право продолжать осуществление подготовки проектной документации объектов капитального строительства только в соответствии с договорами подряда на подготовку проектной документации, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.*

Информацию о приостановке права осуществления подготовки проектной документации объектов капитального строительства разместить на сайте Ассоциации «СРО «ОПрО» [www.np-opro.ru](http://www.np-opro.ru):

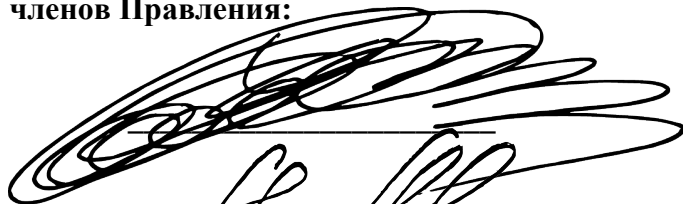
- **ООО «Проксима Центавра»** (ИНН 5007117254, адрес местонахождения: 141800, Московская область, м. о. Дмитровский, город Дмитров, улица Профессиональная, дом 1А, офис 423).

Направить выписку из настоящего протокола в орган надзора за саморегулируемыми организациями и в:

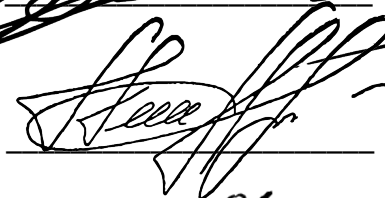
• ООО «Проксима Центавра» (ИНН 5007117254, адрес местонахождения: 141800, Московская область, м. о. Дмитровский, город Дмитров, улица Профессиональная, дом 1А, офис 423).

**Подписи членов Правления:**

**Самохотова Татьяна Анатольевна**

A large, dense, and somewhat illegible handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

**Клинова Галина Николаевна**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Галина Клинова', written over a horizontal line.

**Манежев Антон Евгеньевич**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Антон Манежев', written over a horizontal line.

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор  
Ассоциации «СРО «Олпро»



Неустроева И.Ю