

105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.

www.np-opro.ru Тел.:+7 (985) 364-88-90
info@np-opro.ru +7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55



Протокол № 288

Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций»

город Москва

«11» августа 2025 года.

Дата проведения заседания – 11.08.2025 года.

Место проведения заседания – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.

Форма проведения заседания – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» (далее – Ассоциации)

Заседание открыто – 11 часов 00 минут.

Заседание закрыто - 11 часов 30 минут.

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО»:

1. Самохотова Татьяна Анатольевна – Председатель комиссии;
2. Клинова Галина Николаевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна - Член комиссии;

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

Приглашены:

1. Главный специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. **ООО «СТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 9705095343);**
3. **ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954).**

Присутствуют:

1. Главный специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. Офис-менеджер ООО «СТРОЙ-СЕРВИС» Михайлова Оксана Алексеевна;
3. Помощник руководителя ООО «НЕОН» Тесакова Татьяна Владимировна.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря заседания.
2. Рассмотрение дел о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «СРО «ОПрО»:
ООО «СТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 9705095343);
ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954).

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Самохотова Татьяна Анатольевна с предложением избрать секретарем заседания Клинову Галину Николаевну.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение: избрать секретарем заседания Клинову Г.Н.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали информацию главного специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПрО» Викулина Андрея Анатольевича:

2.1 В Ассоциацию «СРО «ОПрО» поступило обращение (ДГП-02-1945/18-1899 от 04.08.2025г.) Департамента градостроительной политики города Москвы в отношении **ООО «СТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 9705095343)** являющегося членом саморегулируемой организации (Вход. № 191 от 05.08.2025 года), в связи с отрицательным заключением государственной экспертизы на проектную документацию по объекту городского заказа «Капитальный ремонт объекта Департамента образования города Москвы ГБОУ Школа № 1576. 1 этап» по адресу: ул. Большая Академическая, д. 22 А, Войковский район, Северный административный округ города Москвы.

В обращении указано следующее:

Функции застройщика на объекте выполняет Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских Технологий». Генеральным проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» - ООО «СТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 9705095343).

Согласно отрицательному заключению от 24.06.2025 проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов (в части конструктивных решений; в части систем теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования воздуха; в части систем связи и сигнализации), требованиям пожарной безопасности, заданию застройщика на проектирование (в части систем электроснабжения; в части систем водоснабжения и водоотведения; в части систем теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; в части организации строительства), требованиям в области охраны окружающей среды и антитеррористической защищенности объекта (в части объектов информации и связи), требованиям к содержанию разделов (в части объемно-планировочных решений, в части систем автоматизации). Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

ООО «СТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 9705095343) на рассмотрение дисциплинарной комиссии предоставлено уведомление (Вход. № 198 от 11.08.2025г.) в котором указано следующее:

- во время прохождения государственной экспертизы заказчиком АНО «РТТ» по договору № 428/П-24-АНО от 26.04.2024г. не были получены технические условия ресурсоснабжаемых организаций (ПАО «МОЭК», ГУП «Мосводоканал», ПАО «Россети»), что привело к невозможности комплексной проверки разработанной проектно-сметной документации.

- на данный момент технические условия от заказчика получены, ведется корректировка проектной документации и подготовка к повторному заходу в государственную экспертизу.

От Клиновой Г.Н. поступило предложение – в связи с поступившим от Департамента градостроительной политики города Москвы обращением, применить к **ООО «СТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 9705095343)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение:

Вынести предупреждение **ООО «СТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 9705095343)** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «СТРОЙ-СЕРВИС» (ИНН 9705095343)** и в Департамент градостроительной политики города Москвы.

2.2 В Ассоциацию «СРО «ОПрО» поступило обращение (ДГП-02-1945/18-1901 от 05.08.2025г.) Департамента градостроительной политики города Москвы в отношении **ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954)** являющегося членом саморегулируемой организации (Вход. № 194 от 06.08.2025 года), в связи с отрицательными заключениями государственной экспертизы на проектную документацию по объектам городского заказа:

- «Капитальный ремонт объекта Департамента образования города Москвы ГБОУ Школа № 935. 1 этап» по адресу: ул. Лебедевская, д. 26, к. 4, район Бирюлёво Восточное, Южный административный округ города Москвы (далее – объект № 1);

- «Капитальный ремонт объекта Департамента образования города Москвы ГБОУ Школа № 1150. 1 Этап» по адресу: г. Зеленоград, д. 1632, район Крюково, Зеленоградский административный округ города Москвы (далее – объект № 2).

В обращении указано следующее:

Функции застройщика на объектах выполняет Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских Технологий». Генеральным проектировщиком, подготовившим проектную документацию по объектам, является член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» (далее – Ассоциация) – ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954).

Согласно отрицательному заключению от 27.06.2025 по объекту № 1 проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов (в части пожарной безопасности), требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности, заданию застройщика на проектирование (в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения) и требованиям к содержанию разделов (в части объемно-планировочных решений; в части систем электроснабжения и систем автоматизации). Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

Согласно отрицательному заключению от 23.06.2025 по объекту № 2 проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов (в части объемно-планировочных и конструктивных решений; в части систем теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; в части пожарной безопасности), требованиям антитеррористической защищенности объекта (в части объектов информатизации и связи), требованиям в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности, заданию застройщика на проектирование (в части систем электроснабжения; в части систем водоснабжения и водоотведения; в части систем автоматизации, связи и сигнализации; в части организации

строительства) и требованиям к содержанию разделов (в части систем автоматизации и систем электроснабжения). Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954) на рассмотрение дисциплинарной комиссии предоставлено уведомление (Вход. № 199 от 11.08.2025г.) в котором указано следующее:

- во время прохождения государственной экспертизы заказчиком АНО «РГТ» по договорам № ГС/524 и ГС/482 не были получены технические условия ресурсоснабжаемых организаций (ПАО «МОЭК», ГУП «Мосводоканал», ПАО «Россети»), что привело к невозможности комплексной проверки разработанной проектно-сметной документации.

- на данный момент технические условия от заказчика получены, ведется корректировка проектной документации и подготовка к повторному заходу в государственную экспертизу.

От Клиновой Г.Н. поступило предложение – в связи с поступившим от Департамента градостроительной политики города Москвы обращением, применить к **ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954)** меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение:

Вынести предупреждение **ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954)** в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола **ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954)** и в Департамент градостроительной политики города Москвы.

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПрО»

Т.А. Самохотова

Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПрО»

Г.Н. Клинова



ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор
Ассоциации «СРО «Олро»



И. Ю. Неустрова
Неустрова И.Ю