

105066, город Москва,  
улица Новая Басманная,  
дом 28 стр.1,помещение 8.

www.np-opro.ru Тел.:+7 (985) 364-88-90  
info@np-opro.ru +7 (499) 261-71-76  
+7 (499) 261-69-42  
+7 (499) 261-69-55



## Протокол № 281

### Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций»

город Москва

«13» февраля 2025 года.

**Дата проведения заседания** – 13.02.2025 года.

**Место проведения заседания** – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.

**Форма проведения заседания** – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» (далее – Ассоциации)

**Заседание открыто** – 10 часов 30 минут.

**Заседание закрыто** - 11 часов 00 минут.

**Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО»:**

1. Самохотова Татьяна Анатольевна – Председатель комиссии;
2. Клинова Галина Николаевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна - Член комиссии;

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

**Приглашены:**

1. Главный специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. **ООО «АС ИнжПроект» (ИНН 7705559626).**

**Присутствуют:**

1. Главный специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. Генеральный директор ООО «АС ИнжПроект» Синева Любовь Ивановна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Избрание секретаря заседания.**
2. **Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации «СРО «ОПрО»:  
ООО «АС ИнжПроект» (ИНН 7705559626).**

### По первому вопросу повестки дня:

Выступила Самохотова Татьяна Анатольевна с предложением избрать секретарем заседания Клинову Галину Николаевну.

### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

**Приняли решение:** избрать секретарем заседания Клинову Г.Н.

### По второму вопросу повестки дня:

Слушали информацию главного специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПрО» Викулина Андрея Анатольевича:

В Ассоциацию «СРО «ОПрО» поступило обращение (ДГП-03-1377/25 от 03.02.2025г.) Департамента градостроительной политики города Москвы в отношении **ООО «АС ИнжПроект» (ИНН 7705559626)** являющегося членом саморегулируемой организации (входящие номер: № 035 от 03.02.2025 года), в связи с отрицательным заключением государственной экспертизы на проектную документацию по объекту городского заказа «Пожарное депо на 4 машиноместа, поселение Воскресенское (корректировка)» по адресу: г. Москва, п. Воскресенское, вл. 67А, поселение Воскресенское, Новомосковский административный округ города Москвы.

### **В обращении указано следующее:**

Функции застройщика на объекте выполняет Департамент развития новых территорий города Москвы. Генеральным проектировщиком, подготовившим проектную документацию, является член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» (далее – Ассоциация) – ООО «АС ИнжПроект» (ИНН 7705559626).

Согласно отрицательному заключению проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов (в части объемно-планировочных решений), санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию застройщика на проектирование (в части системы электроснабжения, в части организации строительства) и требованиям к содержанию разделов (в части планировочной организации земельных участков; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; в части систем автоматизации; в части объектов социально-культурного назначения, в части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования). Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

**ООО «АС ИнжПроект» (ИНН 7705559626)** на рассмотрение дисциплинарной комиссии предоставлено информационное письмо (№ 77 от 12.02.2025г.) в котором указано следующее:

ООО «АС ИнжПроект» заключило Гос. контракт № ЭМ-123/2021 от 3.11.2021г. на корректировку проектной документации с ДРНТ города Москвы по объекту заказа «Пожарное депо на 4 машиноместа, пос. Воскресенское» (далее - Объект).

1. В соответствии с данным Гос. контрактом была откорректирована проектная документация и получено положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-2-030306-2022 от 17.05.2022г.

2. Далее ООО «АС ИнжПроект» заключило договор с ООО «Энергообеспечение» на корректировку проектно-сметной документации по Объекту. Данная корректировка выполнялась не в рамках Государственного контракта, наша компания выполняла частичную корректировку проектной документации и не являлась Техническим заказчиком, отвечающим за предоставление исходно-разрешительной документации.

3. Функции Технического заказчика выполняло ООО «Энергообеспечение». В обязанности Технического заказчика входило в том числе корректировка и предоставление в ГАУ «Мосгосэкспертиза» Архитектурно-градостроительного облика по Объекту (АГР). А также получение Технических условий.

4. Однако ООО «Энергообеспечение» не выполнило данные обязательства и не предоставило в экспертный орган исходные данные: АГР, а также Технические условия на энергоснабжение Объекта.

5. Данные обстоятельства послужили причиной получения отрицательного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».

От Клиновой Г.Н. поступило предложение – в связи с поступившим от Департамента градостроительной политики города Москвы обращением, применить к ООО «АС ИнжПроект» (ИНН 7705559626) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

**Приняли решение:**

Вынести предупреждение ООО «АС ИнжПроект» (ИНН 7705559626) в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола ООО «АС ИнжПроект» (ИНН 7705559626) и в Департамент градостроительной политики города Москвы.

Председатель Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «СРО «ОПрО»

  
Т.А. Самохотова

Секретарь Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «СРО «ОПрО»

  
Г.Н. Клинова

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор  
Ассоциации «СРО «Олро»



*И.Ю. Неустрова*  
Неустрова И.Ю.