

105066, город Москва,
улица Новая Басманная,
дом 28 стр.1,помещение 8.

www.np-opro.ru Тел.:+7 (985) 364-88-90
info@np-opro.ru +7 (499) 261-71-76
+7 (499) 261-69-42
+7 (499) 261-69-55



Протокол № 280

Заседания органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций»

город Москва

«30» января 2025 года.

Дата проведения заседания – 30.01.2025 года.

Место проведения заседания – РФ, 105056, город Москва, Новая Басманная, дом 28/1, офис 8.

Форма проведения заседания – совместное очное присутствие членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» (далее – Ассоциации)

Заседание открыто – 12 часов 30 минут.

Заседание закрыто - 13 часов 00 минут.

Присутствуют члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО»:

1. Самохотова Татьяна Анатольевна – Председатель комиссии;
2. Клинова Галина Николаевна – Член комиссии;
3. Неустроева Ирина Юрьевна - Член комиссии;

Заседание Дисциплинарной комиссии считается правомочным, подтверждено присутствие 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии от общего состава 3 (трех) членов Дисциплинарной комиссии

Приглашены:

1. Главный специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. **ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954).**

Присутствуют:

1. Главный специалист Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПРО» Викулин Андрей Анатольевич;
2. Руководитель юридического отдела ООО «НЕОН» Бохолдин Дмитрий Константинович;
3. Заместитель по проектированию ООО «НЕОН» Грищенко Дмитрий Игоревич.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря заседания.
2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации «СРО «ОПрО»:
ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954).

По первому вопросу повестки дня:

Выступила Самохотова Татьяна Анатольевна с предложением избрать секретарем заседания Клинову Галину Николаевну.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение: избрать секретарем заседания Клинову Г.Н.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали информацию главного специалиста Контрольной комиссии Ассоциации «СРО «ОПрО» Викулина Андрея Анатольевича:

В Ассоциацию «СРО «ОПрО» поступило обращение (ДГП-03-715/25 от 23.01.2025г.) Департамента градостроительной политики города Москвы в отношении **ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954)** являющегося членом саморегулируемой организации (входящие номер: № 026 от 23.01.2025 года), в связи с отрицательным заключением государственной экспертизы на проектную документацию по объекту городского заказа: «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Усадьба «Покровское» (Глебово-Стрешнево), XVIII-XIX вв.». Главный дом» по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 52, стр. 1, район Сокол, Северный административный округ города Москвы.

В обращении указано следующее:

Функции застройщика на объекте выполняет Автономная некоммерческая организация «Развитие Городских Технологий». Генеральным проектировщиком, подготавливающим проектную документацию, является член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций» - ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954).

Согласно отрицательному заключению, проектная документация не соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов (в части пожарной безопасности; в части конструктивных решений; в части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения; в части объектов информатизации и связи), требованиям охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности, заданию застройщика на проектирование (в части объектов социально-культурного назначения, в части систем электроснабжения, в части систем связи и сигнализации) и требованиям к содержанию разделов (в части объемно-планировочных и архитектурных решений, в части систем электроснабжения, в части систем водоснабжения и водоотведения). Сметная стоимость объекта определена недостоверно.

ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954) на рассмотрение дисциплинарной комиссии предоставлено уведомление (№ 72/27-01 от 27.01.2025г.) в котором указано следующее:

- в отрицательном заключении № 77-1-2-3-073788-2024 от 09.12.2024 г. на проектную документацию по объекту городского заказа «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Усадьба «Покровское» (Глебово-Стрешнево), XVIII-XIX вв.». Главный дом» по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 52, стр. 1, район Сокол, Северный административный округ города Москвы, присутствуют замечания, которые Подрядчик не может

снять по причине отсутствия исходных данных, которые согласно техническому заданию к Договору предоставляет Заказчик, а именно АНО «РГТ» (далее - «Заказчик»).

В связи с вышеуказанным, в адрес Заказчика от Подрядчика направлены письма (копии прилагаются), о предоставлении в адрес Подрядчика исходно-разрешительной документации:

- технических условий на присоединения от ПАО «МОЭК» и актуального градостроительного плана земельных участков, по которым осуществляется разработка проектно-изыскательских работ (Исх. № 902/06-11 от 06.11.2024 г., Исх. № 957/25-11 от 25.11.2024 г.);

- также в письме Исх. № 957/25-11 от 25.11.2024 г. содержался запрос о предоставлении геодезических изысканий.

В адрес Подрядчика по вышеуказанным письмам ответа от Заказчика не поступало.

Дополнительно сообщаем, что в адрес Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» от Подрядчика было направлено письмо-заявление 28.11.2024 г. об отзыве процедуры прохождения государственной экспертизы (через портал mos.ru, письмо прилагается), в целях неполучения отрицательного заключения экспертизы в связи с невозможностью предоставления актуальных исходных данных и дальнейшей корректировки документации по полученным замечаниям. На письмо-заявление ответа не поступало, в дальнейшем 09.12.2024 г. через портал mos.ru ООО «НЕОН» было получено отрицательное заключение.

Приложения к уведомлению (№ 72/27-01 от 27.01.2025г.):

- 1) Исх. № 902/06-11 от 06.11.2024 г. в адрес Заказчика.
- 2) Исх. № 957/25-11 от 25.11.2024 г в адрес Заказчика.
- 3) Письмо-заявление от 28.11.2024 г. в адрес «Мосгосэкспертиза».

От Клиновой Г.Н. поступило предложение – в связи с поступившим от Департамента градостроительной политики города Москвы обращением, применить к ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Приняли решение:

Вынести предупреждение ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954) в соответствии со статьей 55.15 часть 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Направить выписку из настоящего протокола ООО «НЕОН» (ИНН 7729642954) и в Департамент градостроительной политики города Москвы.

Председатель Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПрО»

Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «СРО «ОПрО»



Т.А. Самохотова
Г.Н. Клинова

ЗАВЕРЕНО, ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

Генеральный директор
Ассоциации «СРО «Олро»



И. Ю. Неустрова
Неустрова И.Ю