

ОТЧЁТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА 2012 ГОД.

За отчётный период Партнёрство осуществляло деятельность по следующим направлениям:

Обеспечение роста численности членов Партнёрства и, одновременно, принятие мер по прекращению деятельности тех членов, которые не выполняли требования, правила и локальные нормативные акты Партнёрства.

Количество членов Партнёрства		
по состоянию на 31.12.2012 года	Принято за 2012 год	исключенные за 2012 год
117 (сто семнадцать)	21 (двадцать один)	25 (двадцать пять)

Выдано **103 (сто три)** свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Одним из направлений работы являлось проведение контрольных мероприятий и осуществление текущего контроля (мониторинга) деятельности членов Партнёрства. За истекший период было проведено плановых проверок:

Выездных плановых	Камеральных	Внеплановые	Всего проведено контрольных мероприятий
88 (восемьдесят восемь)	8 (восемь)	нет	98 (девяносто восемь)

Выездные плановые проверки проводились в городе Москве, Московской области, городе Тула, Республике Татарстан.

В течение года было проведено **15 (пятнадцать)** заседаний Дисциплинарной комиссии по **17 (семнадцати)** организациям.

На заседаниях дисциплинарных комиссий были вынесены следующие решения:

- **8 (восемь)** предписаний об устранении нарушений в установленный срок из них **4 (четыре)** устранено;

- **5 (пять)** приостановлений действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства из них **1 (одно)** возобновление свидетельства о допуске;

- **3 (три)** рекомендации Правлению Партнёрства на предмет прекращения действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В течение года членами Партнёрства на 90% выполнена работа по аттестации специалистов членов Партнёрства согласно Положения «О квалификационной (должностной аттестации и повышения квалификации специалистов членов Партнёрства», утвержденного Общим собранием членов НП «ОПРО» СРО (Протокол № 9 от 29.03.2011 г.).

Постоянно проводился мониторинг по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членов Партнёрства.

По результатам предложений страховых компаний по заключению индивидуальных договоров страхования, а также по вопросу договора коллективного страхования (сформирован перечень рекомендуемых страховых компаний: ОАО СК «Альянс»; ООО СК «Цюрих»; ЗАО «Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ»; ОАО «СОГАЗ»; ООО «СК ПОМОЩЬ»).

За период 2012 года страховые случаи по договорам страхования гражданской ответственности не наступали, выплаты по ним не производились.

За период 2012 года случаев привлечения членов Партнерства к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части осуществления предпринимательской деятельности или профессиональной деятельности, стандартов и правил СРО не было.

За период 2012 года НП «ОПрО» СРО в суд исков и заявлений не подавало.

Генеральный директор и председатель Правления Партнёрства принимали участие в экспертизе нормативно правового акта, а именно в проекте Федерального закона № 171881-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и Федеральный закон 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Генеральный директор представлял Партнерство на VII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации 24.10.2012 г.

Председатель Правления и Генеральный директор Партнёрства принимали участие в работе круглого стола в рамках Московского межотраслевого форума 2012 «Изменение системы возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков, допущенных при проведении работ в строительной сфере при эксплуатации объектов недвижимости», в Координационном совете СРО проектировщиков г. Москвы, в окружной конференции саморегулируемых организаций г. Москвы в области проектирования.

Проведена работа по модернизации сайта Партнерства, предусматривающая размещение обязательной информации в соответствии с Градостроительным кодексом и федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также размещение информации от членов Партнерства на бесплатной основе.

Финансовая деятельность Партнёрства осуществлялась в следующих направлениях: принимались меры по сохранности и приумножению компенсационного фонда Партнёрства.

Размер сформированного КФ на 01 января 2012 года	27 074 781-57
Увеличение КФ в 2012 году за счет взносов в КФ	8 050 000-00
Прирост КФ по итогам 2012 года за счет полученных процентов от размещения средств на депозитных счетах	962 270-29
ИТОГО: Компенсационный фонд на 01.01.2013 г.	36 087 051-86

Средства компенсационного фонда размещены на депозитах в следующих банках: «МОЙ БАНК», «НОТА БАНК».

Партнерство планирует организацию профессионального обучения, аттестации специалистов членов Партнерства, а также осуществляет информационную поддержку членов Партнерства, путем своевременного предоставления, изменений в нормативно-правовых актах, затрагивающие

профессиональных участников - членов СРО, проведение общих собраний членов СРО, организации круглых столов, конференций посвященных актуальным темам в сфере регулирования и функционирования строительной деятельности.

Партнерством определены следующие направления деятельности в 2013 году:

- работа по привлечению новых членов Партнерства;
- создание эффективной системы, страхования гражданской ответственности членов Партнерства, в связи с изменениями по ст. 60 Градостроительного кодекса РФ предлагаю вопрос о заключении договора коллективного страхования членов Партнерства, в целях сохранения компенсационного фонда Партнерства перенести на IV квартал 2013 года.
- организация работы в области стандартизации.

Несмотря на организационно-разъяснительную работу: направление уведомлений, счетов, устного напоминания в Партнёрстве сложилась негативная практика несвоевременной оплаты членских взносов. Это привело к образованию на конец 2012 года внушительной задолженности по ним.

За 2012 г. списано, как безнадежная задолженность (основание ликвидация фирм) по исключенным организациям членские взносы	438423-00
---	-----------

Хотелось бы обратиться к членам Партнерства с просьбой:

- активнее реагировать на письма, контактные звонки, уведомления исходящие от Партнерства.
- убедительно просим информировать обо всех изменениях (регистрационных и производственных) происходящих в Ваших организациях сообщать данные в Партнерство.
- при выходе из членов Партнерства: обязательна оплата членские взносы, оригинал заявления о выходе и прекращении действия свидетельства о допуске в Партнерстве.

До проведения общего собрания была проведена аудиторская проверка финансово (бухгалтерской) отчетности Партнерства за 2012 г. Было получено положительное заключение о результатах финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.